

ANKAUFSPROFIL – DEVELOPMENT



GROUND-UP DEVELOPMENTS



VALUE ADD / REFURBISHMENTS

Standorte / Märkte	› Top-7-Städte › Metropolregionen	› Top-5-Städte › etablierte Logistikstandorte
Assetklassen	› Büro › Wohnen (selektiv auch Serviced Apartments und Hotel) › Mischnutzung (Büro, Wohnen, EZH) › Quartiersentwicklungen › Bildungsimmobilien (Schulen, Hochschulen etc.) › Life Science	› Büro › Mischnutzung (Büro, Wohnen, EZH) › Konversionsobjekte (Büro/Kasernen in Wohnen/Mixed-use) › Serviced Apartments und Hotel (selektiv) › Bildungsimmobilien (Schulen, Hochschulen etc.) › Life Science › Logistik
Volumen / Struktur	› ab 70 Mio. Gesamtinvestitionskosten › ab 6.000 m² realisierbare BGF	› ab 50 Mio. Gesamtinvestitionskosten › ab 5.000 m² realisierbare BGF
Standort- & Objektqualitäten	› Zentrumslagen › gute Infrastruktur und Anbindung (insb. ÖPNV) › Green Field, Brownfield & Nachverdichtungspotenzial › mit und ohne Baurecht	› Zentrumslagen › gute Infrastruktur und Anbindung (insb. ÖPNV) › revitalisierbare Immobilien
Vermietungssituation	Grundstücke/Liegenschaften › mit und ohne Mietertrag › Verträge bei Zwischennutzung < 5 Jahre › „Built-to-suit“ Projektentwicklungen	Bestandsobjekte › Auslaufen aller Mietverträge binnen < 3 Jahren

Bitte senden Sie Ihre qualifizierten Angebote an folgenden Ansprechpartner:

Andreas Meister, ABG Real Estate Group, Leiter Akquisition Development;
Telefon: +49 (0)69 247 050; E-Mail: andreas.meister@abg-group.de