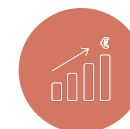


ANKAUFPROFIL – INVESTMENT-MANAGEMENT



CORE / CORE PLUS



MANAGE TO CORE / VALUE ADD

Standorte / Märkte	› TOP-7-Städte › Metropolregionen › Etablierte Logistikstandorte	› TOP-7-Städte › Metropolregionen › Etablierte Logistikstandorte
Assetklassen	› Büro › Logistik › Hotel › Wohnen › Mischnutzung / Wohn- und Geschäftshäuser › Bildungsimmobiliien, Life-Science, Innovationsparks	› Büro › Logistik › Wohnen › Mischnutzung / Wohn- und Geschäftshäuser
Volumen / Struktur	› ab 30 Mio. Euro › Büro/Hotel ab 60 Mio. Euro › Portfolios ab 100 Mio. Euro	› ab 30 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen › Büro ab 60 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen › Portfolios ab 100 Mio. Euro
Standort- & Objektqualitäten	› sehr gute bis gute Lage › sehr gute bis gute Objektqualität › Nachhaltigkeitszertifizierung bzw. ESG-ready › Keine Erbbaurechte	› sehr gute bis gute Lage › nachhaltiges Optimierungs- und ESG-Potential › drittverwendungsfähige Gebäudestruktur › Revitalisierung › ESG-Potentiale
Vermietungssituation	› Multi- und Single-Tenant › WALT > 7 Jahre › attraktive, bonitätsstarke Mieter › Vermietungsstand > 85% › marktübliche Indexierungs- und NK-Regelung	› Multi- und Single-Tenant › WALT < 5 Jahre › auch kompletter Leerstand

Bitte senden Sie Ihre qualifizierten Angebote an folgenden Ansprechpartner: **Rainer Mutschler**, ABG Real Estate Group, Leiter Transaktionsmanagement / Akquisition Capital;
 Telefon: +49 (0)69 247 050; E-Mail: rainer.mutschler@abg-group.de