

Presseinformation

ABG: DOS zieht ins BERLINERHAUS in Wolfsburg

Wolfsburg/Frankfurt am Main, 28.02.2023 – DOS Software-Systeme GmbH zieht in das in Spitzenlage von Wolfsburg gelegene BERLINERHAUS. Gerade hat der Eigentümer, ein Joint Venture aus der deutschlandweit aktiven ABG Real Estate Group und dem Wolfsburger Familienunternehmen Hecker GmbH, rund 1.275 qm Büro- und Nebenflächen im 3. und 4.OG des Gebäudes an den mittelständischen Beratungs- und Softwareentwicklungsdienstleister DOS langfristig für zehn Jahre vermietet. Der Mietvertrag enthält auch 14 Kfz-Stellplätze. Mit über 190 Mitarbeitern ist DOS an den Standorten Wolfsburg, Braunschweig und Hannoversch Münden tätig. Im BERLINERHAUS führt DOS seine Wolfsburger Büros zusammen. Die Übergabe der Geschäftsräume an den neuen Mieter ist für Mitte des Jahres geplant.

Bereits Ende 2020 hatte das Joint Venture aus ABG Real Estate Group und der Hecker GmbH rund 8.000qm Grundfläche für rund 260 Zimmern im BERLINERHAUS an die internationalen Hotelbetreiber Premier Inn vermietet. Im Frühsommer 2022 hatte Premier Inn seinen Geschäftsbetrieb aufgenommen und das Hotel in unmittelbarer geografischer Nähe des VW-Konzerns eröffnet. Außerdem hatte der koreanische Automobilzulieferer Hyundai Transys INC. nach Fertigstellung der Büroräume Ende 2022 auf 330 qm im 6. OG des BERLINERHAUS eine Forschungs- und Entwicklungsabteilung angesiedelt.

Mit weiteren Mietinteressenten stehen die ABG Real Estate Group und die Hecker GmbH in engem Austausch.

Zur Erinnerung: Das BERLINERHAUS in Wolfsburg

Der elegante, rund 45 Meter hohe Office-Tower BERLINERHAUS besticht durch seine feingliedrige Fassade aus Glas und Metall, die durch drei attraktive zweigeschossige Sky-Lounges ästhetisch geprägt wird. Gemeinsam mit der Dachterrasse bieten sie eine einmalige Aussicht bis zum Wolfsburger Schloss und in die AUTOSTADT. Auf insgesamt zwölf Vollgeschossen stehen den zukünftigen Mietern fußläufig zum Zentrum und Hauptbahnhof von Wolfsburg rund 6.700 qm flexibler Büroflächen zur Verfügung. Komplettiert wird das Ensemble durch zwei quergestellte fünfgeschossige Gebäuderiegel für den Hotelbetrieb. Sie liegen über einem zweigeschossigen Sockel und bieten zusammen mit diesem 260 Zimmern und rund 8.000 qm Mietfläche Platz. Hinzu kommen ca. 170 Stellplätze für PKW.

Realisiert wird das BERLINERHAUS von zwei sich perfekt ergänzenden Joint-Venture-Partnern: der ABG Real Estate Group, die über fünfzig Jahre Erfahrung aus spektakulären Landmark-Entwicklungen an Deutschlands Top-Standorten mitbringt, sowie dem alteingesessenen Wolfsburger Familienunternehmen Hecker GmbH mit seiner fundierten Vor-Ort-Expertise. Mit der Planung des Projekts ist das Architekturbüro Stauth Architekten beauftragt.

Über die ABG Real Estate Group:

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 55-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen Development, Immobilien- und Investmentmanagement deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Das Unternehmen ist mit Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München bundesweit präsent. Die ABG Real Estate Group projiziert und realisiert mit über 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien sowie auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Volumen der Assets unter

Management beträgt über 3,5 Mrd. Euro. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg, das Stadt- und Wohnquartier Living Isar in München sowie das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Laufende ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das Landmark VoltAir in Berlin, das Yorcks in Düsseldorf sowie das Gebäudeensemble Central Parx im Zentrum Frankfurts.

www.abg-group.de

Über den Joint Venture-Partner Hecker:

Die Hecker GmbH entwickelt und vermietet Immobilienprojekte und ist vor allem als Projektentwickler für die AUTOPLUS AG tätig. AUTOPLUS betreibt Meisterwerkstätten plus Fachmarkt und Gebrauchtwagenhandel an derzeit 26 Standorten in 7 Bundesländern und hat seinen Hauptsitz in Wolfsburg.

Über die DOS Software-Systeme

Die DOS Software-Systeme GmbH ist ein mittelständischer Beratungs- und Softwareentwicklungsdienstleister an den Standorten Wolfsburg, Braunschweig und Hann. Münden. Mit über 190 Mitarbeitenden, vertreten in der Geschäftsführung durch Axel Köppen und Roberto Heuser, bietet die DOS seit über 35 Jahren kreative und lösungsorientierte Dienstleistungen in den Bereichen Consulting, Softwareentwicklung, Datenschutz & Informationssicherheit und Qualitätsmanagement. Von der Konzeption, Entwicklung und Implementierung der Geschäftsprozesse, über Governance und Management auf Zeit, der Programmierung der spezifischen Anforderungen bis hin zum Service und Betrieb arbeitet die DOS Software-Systeme GmbH an den stetigen Verbesserungen der Wettbewerbsfähigkeit ihrer Auftraggeber.

Kontakt BERLINERHAUS Vermietung:

Tel.: +49 5361 507400
vermietung@berlinerhaus.de
www.berlinerhaus.de

Pressekontakt ABG Real Estate Group:

Hausmann Strategic Advisory
Dr. Daniel Hausmann
Pariser Platz 6a
10117 Berlin
Tel.: +49 173 3015911
Email: hausmann@hausmann-advisory.de